

L'arpille

Une réalisation touristique de grand style

L'Arpille, station-esplanade des 4 saisons

Au cœur des Alpes

L'Arpille au-dessus de Martigny, en Valais, jouit d'une situation privilégiée. Le Valais est considéré comme le canton suisse le plus gâté par la nature, le climat et le pittoresque. On l'a d'ailleurs surnommé « Californie de la Suisse » pour ses vignes, ses vergers et son ciel sans nuages.

Un site unique

Ce haut territoire, formé de trois tables géologiques qui s'étagent entre 1700 et 2100 m., zone d'altitude considérée par les experts comme la plus favorable pour l'implantation d'un centre de sports alpestre, a exercé de tout temps une séduction presque mystique. La préhistoire y a laissé son empreinte. Jusqu'à 2000 m., il est doté d'une étonnante parure forestière abritant une faune particulièrement riche et variée d'oiseaux, de marmottes, de chevreuils, etc. Du printemps à l'automne une flore abondante : gentianes, rhododendrons, myrtilles et bruyère, couvre toute son étendue.

Un solarium naturel

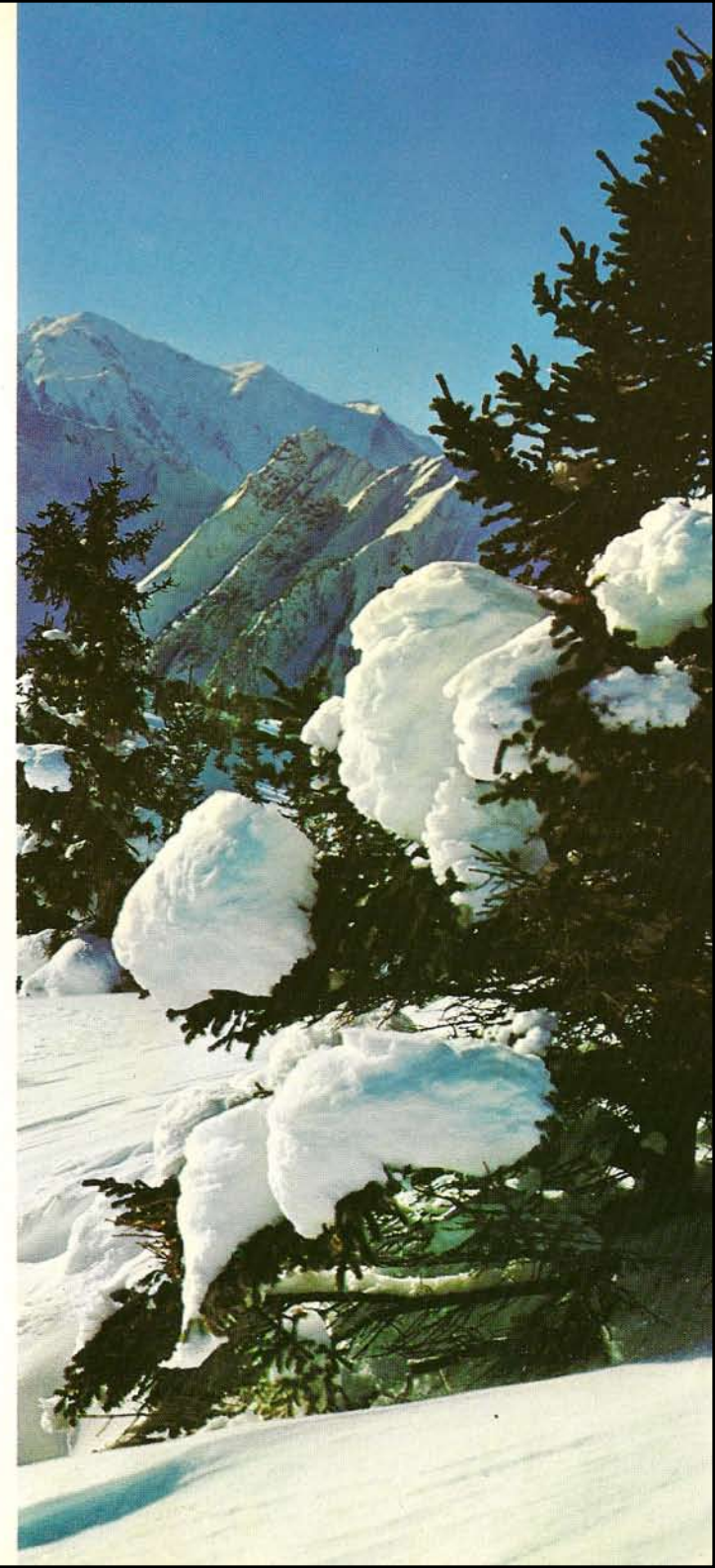
A pied d'œuvre pour le ski à la limite des neiges éternelles, dans un climat d'altitude le plus sec et le plus salubre des Alpes, l'Arpille est en toute saison un séjour idéal, inaccessible au brouillard et protégé des vents qui souvent soufflent dans les vallées qui l'entourent. Exposée au soleil sur chacune de ses faces, mais jouissant d'un enneigement abondant et prolongé, cette merveilleuse esplanade a tout pour elle : l'orientation et la disposition des lieux, ses promenades, sa paix sylvestre, son sol généreux, ses abords pittoresques, son panorama, l'un des plus étendus et des plus impressionnants des Alpes.

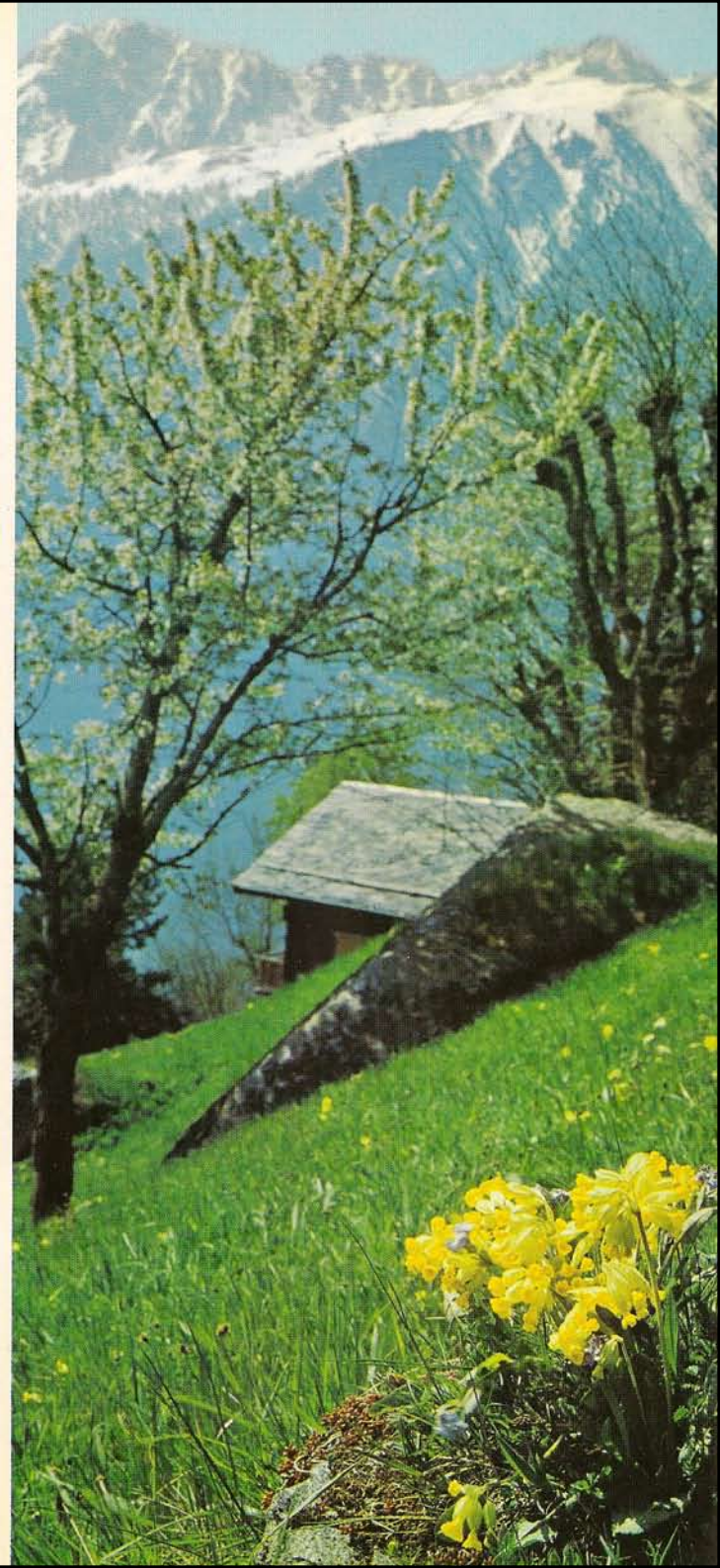
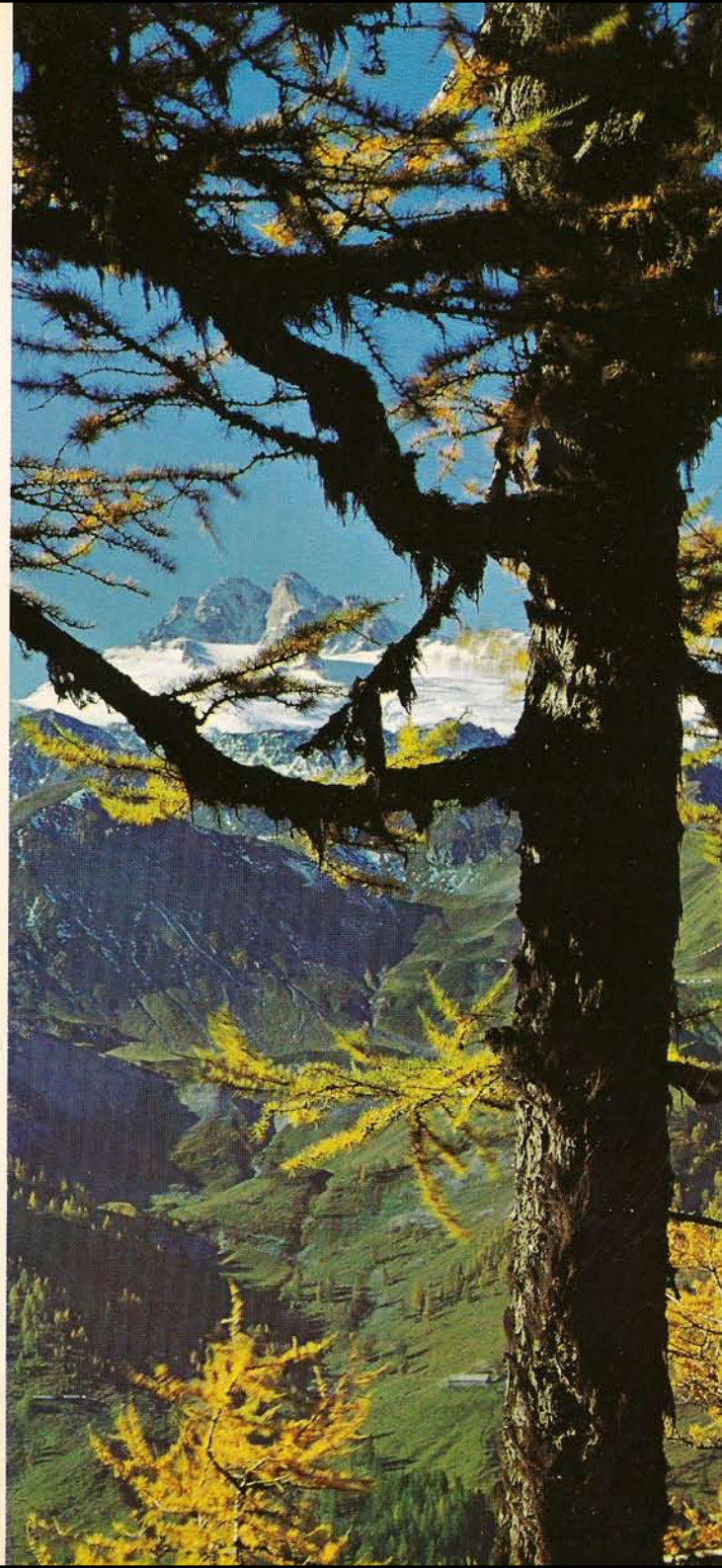
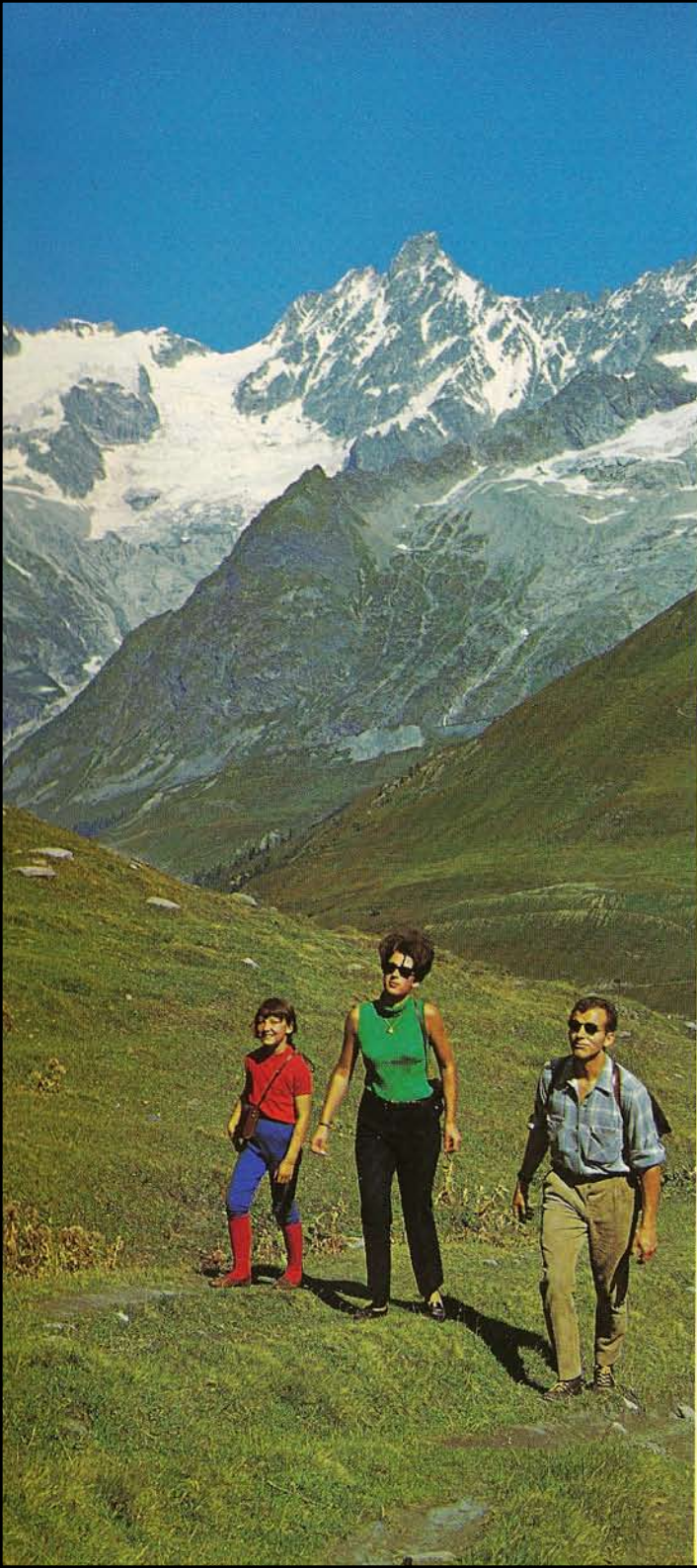
La station : envergure et caractère

Deux millions et demi de mètres carrés d'un seul tenant, telle est la superficie affectée à l'implantation de la station. Grâce à une telle unité territoriale, complète, vierge et homogène, placée sous un seul contrôle, il est possible d'y réaliser une œuvre sans exemple. L'habitat qui y sera offert à 15 000 personnes peut être qualifié d'optimum. Autour de l'Arpille, il demeurera une zone de l'ordre de 12 millions de mètres carrés qui reste du domaine public, inaliénable, constituant pour les hôtes de la station une large ceinture d'agrément et de protection, sillonnée de pistes et de promenades.

Le plan directeur

Pour couronner des avantages aussi évidents, le statut de l'Arpille a subordonné la naissance et l'extension de l'agglomération à une conception d'ensemble et à des normes d'urbanisme et de construction bien définies. Créer de toutes pièces, sur cet emplacement d'élite, une station exemplaire et en garantir la croissance harmonieuse, tel est le but des fondateurs. Pour l'atteindre, il a été fait appel aux meilleurs spécialistes en tirant parti des expériences faites ailleurs.









De votre fenêtre, ce panorama unique et majestueux

Vue de l'Arpille sur Martigny et la plaine du Rhône, la vallée de Bagnes et la région de Champex.

Ce panorama ne représente d'ailleurs que les deux cinquièmes environ de celui qui s'offre de l'Arpille, et qui s'étend jusqu'au massif du Mont-Blanc. Un spectacle étonnant dont on ne se rassasie jamais. Au cœur du Valais, pays des « 4000 » par excellence puisqu'il détient, en effet, à lui seul quarante-deux de ces fameux géants des Alpes, avec les plus grands glaciers et le plus formidable domaine skiable, l'Arpille se trouve dans une situation exceptionnellement enviable.

Les promoteurs ont tout mis en œuvre pour que la station soit bien adaptée au cadre naturel, au paysage, mais avec tous les avantages que l'art et la technique peuvent apporter aujourd'hui à une telle réalisation.



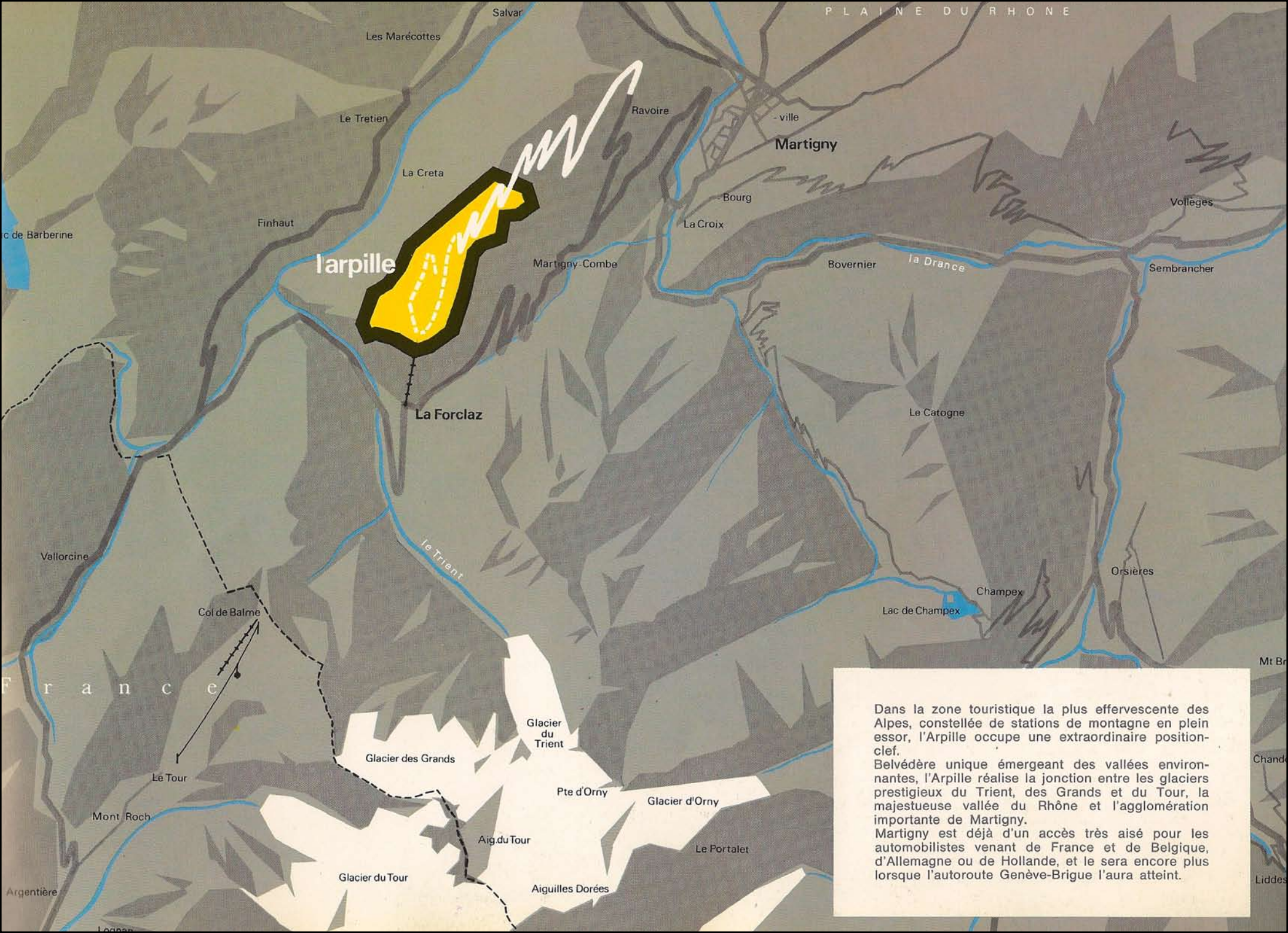


Une position internationale

Dominant Martigny, à deux pas du bassin lémanique et de ses capitales Genève, Lausanne, Montreux et près de Berne, Bâle, Zurich, l'Arpille bénéficie en plus de la proximité des métropoles italiennes et françaises telles que Milan, Turin, Lyon, Grenoble, etc.

Martigny commande l'accès aux tunnels du Grand-Saint-Bernard (passage des Alpes du grand axe économique Nord-Sud européen) et du Mont-Blanc (par la splendide route de la Forclaz menant à Chamonix). Martigny est, de plus, une étape sur l'axe ferroviaire et routier du Simplon, voie de communication de première importance pour l'Europe entière.

L'avenir étant à l'aviation, les promoteurs de l'Arpille y prévoient d'ailleurs un altiport, alimenté par les aéroports intercontinentaux de Genève et de Zurich, avec le renfort local de Sion et de Bex. Cette perspective suscite d'ores et déjà un vif intérêt, car le tourisme aérien alpin, stimulé par Hermann Geiger, le célèbre pilote des glaciers qui fut l'un des admirateurs fervents de l'Arpille, ne fait que s'intensifier.



Dans la zone touristique la plus effervescente des Alpes, constellée de stations de montagne en plein essor, l'Arpille occupe une extraordinaire position-cléf.

Belvédère unique émergeant des vallées environnantes, l'Arpille réalise la jonction entre les glaciers prestigieux du Trient, des Grands et du Tour, la majestueuse vallée du Rhône et l'agglomération importante de Martigny.

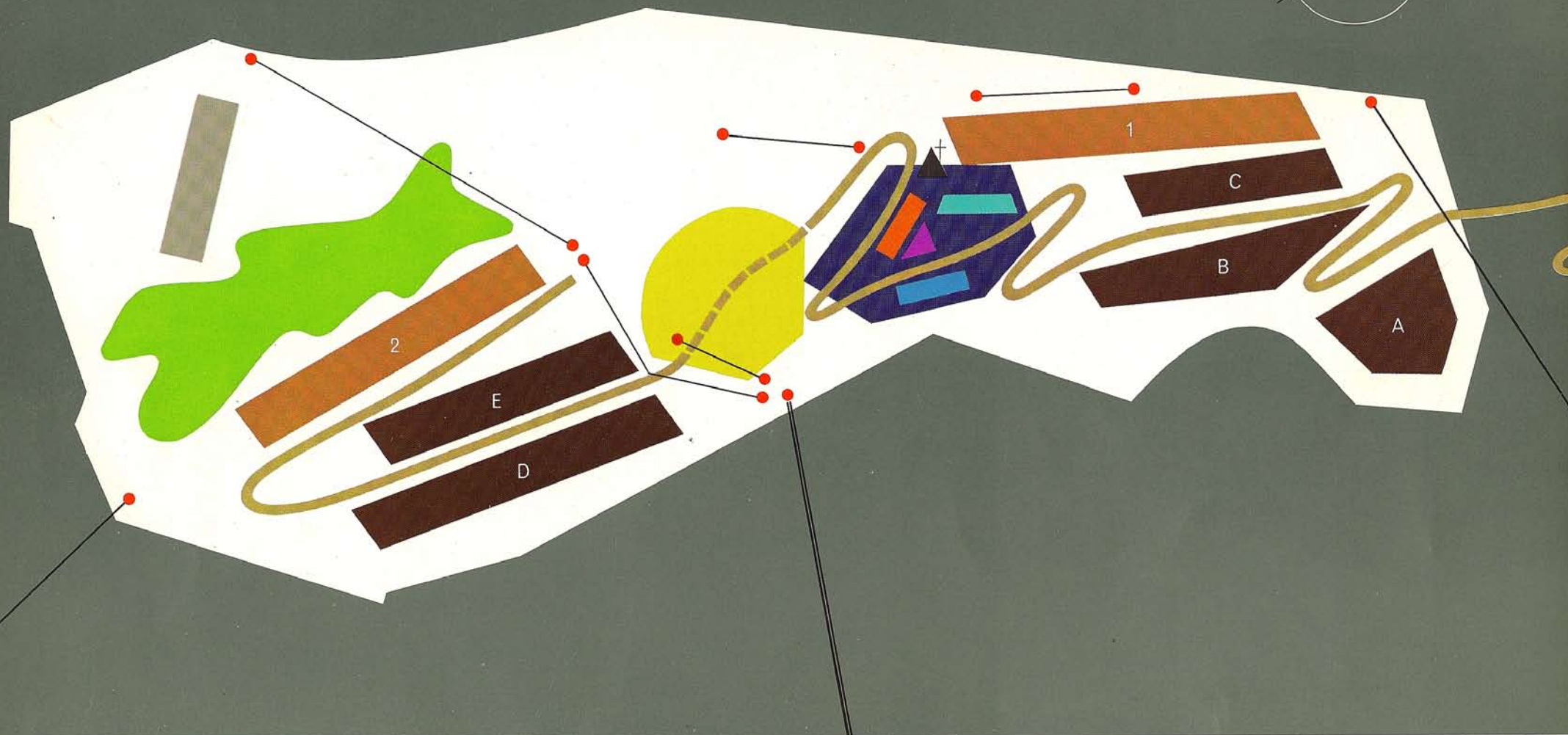
Martigny est déjà d'un accès très aisé pour les automobilistes venant de France et de Belgique, d'Allemagne ou de Hollande, et le sera encore plus lorsque l'autoroute Genève-Brigue l'aura atteint.



Accès facile par large route panoramique

Une confortable chaussée de 15 km. (en partie déjà construite) reliera l'Arpille à Martigny. Cette cité de 12 000 âmes est pourvue de toutes les ressources d'un centre urbain suisse : grands magasins et hôtellerie de passage, services publics, hôpital moderne, médecins spécialisés, écoles, banques, cinémas, piscine olympique chauffée, patinoire artificielle, etc.

La situation géographique de Martigny, l'ancienne et célèbre Octodure romaine, carrefour actuel des grandes voies de communication européennes, est garante de l'accès à la nouvelle station de l'Arpille.



Plan des zones

A	Zones chalets
1	Zones résidentielles
	Centre administratif, commercial et résidentiel
	Ecole de ski Garderie d'enfants
	Golf
	Altiport

	Piscine
	Tennis-patinoire Curling
	Minigolf
	Parc

	Remontées
	mécaniques



La station de l'avenir

Une œuvre originale

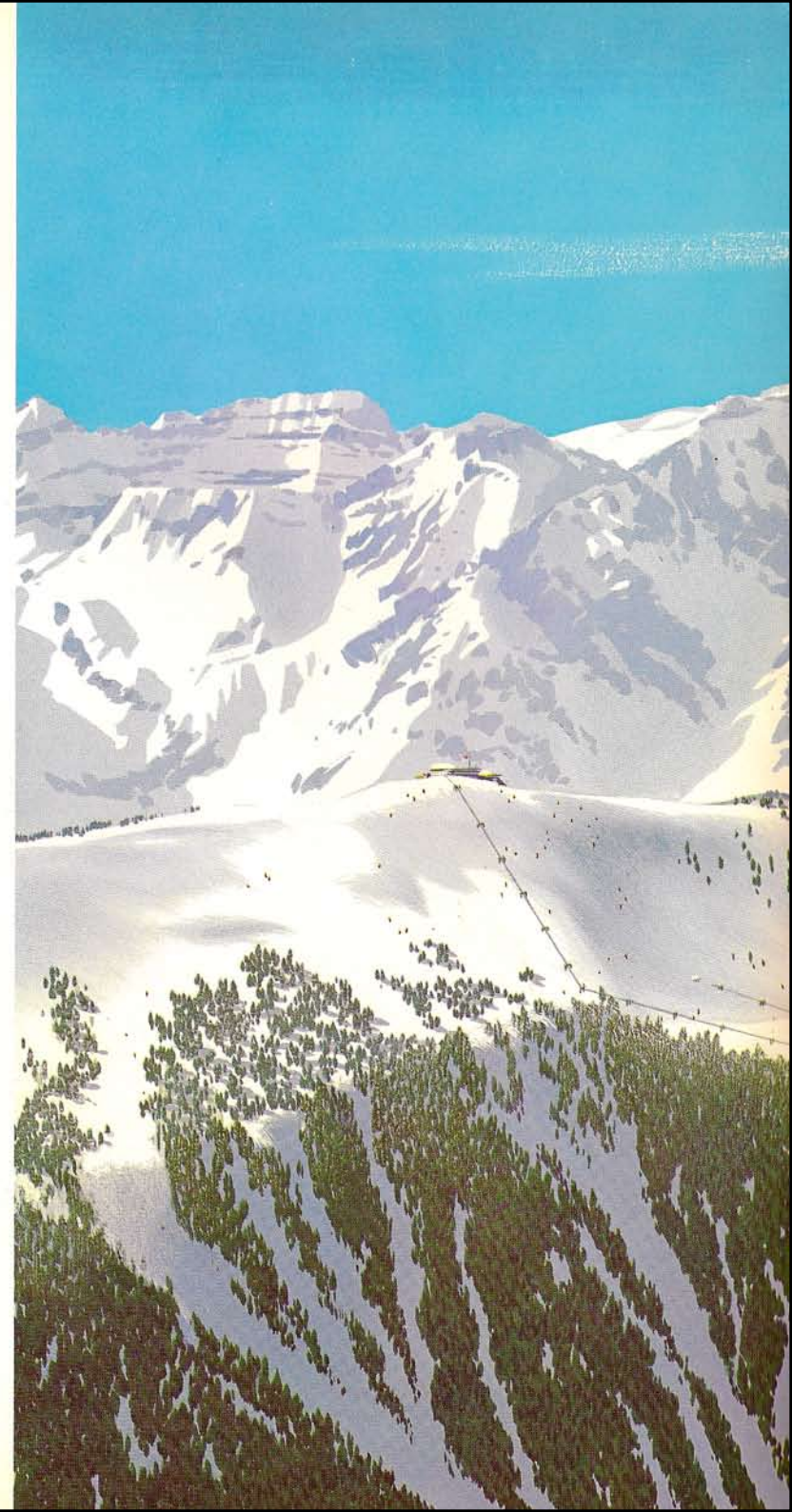
Se représenter ce que sera l'Arpille ne demande qu'un faible effort d'imagination. Car tout est prêt, les chemins tracés, les zones délimitées. L'implantation distribue judicieusement espaces et volumes, secteurs commerciaux et hôteliers, zones d'appartements et groupes de chalets individuels, de même que les emplacements réservés aux installations sportives, aux parcs, au golf ou à l'aérodrome. Le projet tient rigoureusement compte de la topographie, des particularités et des vastes ressources du lieu.

Une grande avenue forme l'épine dorsale de la station. Sur cette artère débouchent les chemins privés qui donnent accès aux habitations et qui n'ont pas d'autre issue, si bien que la circulation y est occasionnelle, réduite au minimum ; en revanche, ils sont reliés entre eux par des passages pédestres dont le réseau plaisant, ombragé, invite à la promenade.

Il a fallu éviter à tout prix, pour le présent et jusqu'aux plus lointaines échéances, la défiguration du paysage par une de ces banlieues sans âme en quoi se mue presque inmanquablement toute station d'altitude grandie trop vite sans lignes directrices. Un plan d'extension et un règlement de construction préserveront l'Arpille de cette calamité.

Un mariage heureux

Pénétrons en pensée dans la future station qui épouse le site et le civilise : elle respire l'harmonie, l'équilibre, la joie de vivre. Sans le contrôle de la totalité de l'emplacement et de ses abords, pareille discipline eût été impossible. Le désordre est proscrit, l'esthétique sauvegardée. Tout est coordonné, mesuré. L'intellectualité du plan n'a d'ailleurs rien produit de froid ni d'impersonnel : l'agglomération reste pleinement humaine dans sa chaleur et sa fantaisie. Tout contribue à y entretenir cette ambiance de confort et de liberté qui est l'assurance d'une vraie détente.





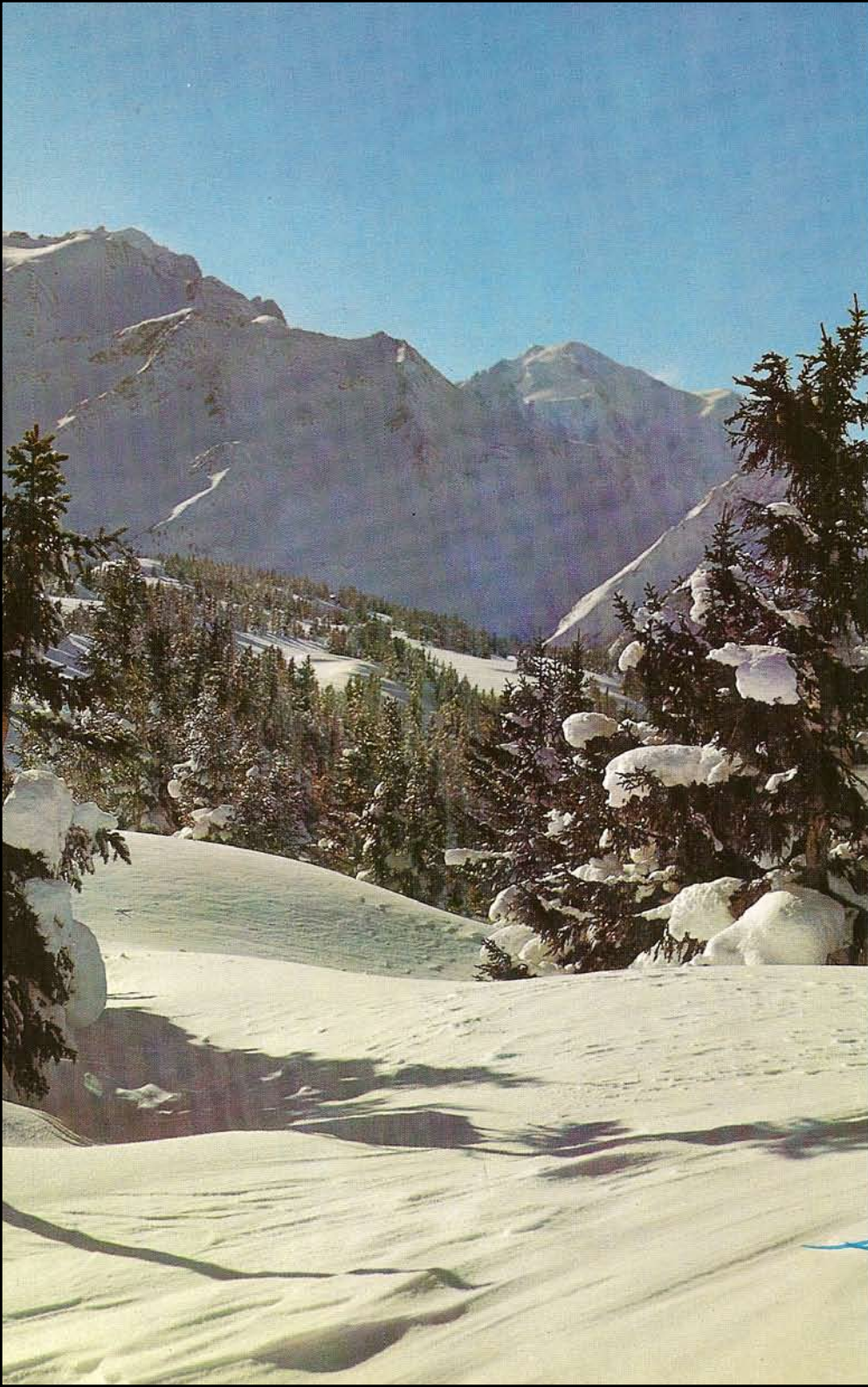


Le ski de novembre à mai

De belles pistes de ski (environ 35 km. déjà tracés au premier stade) dans une neige parfaite, parmi lesquelles :

- un « boulevard » de 5 km. avec 700 m. de dénivellation, une vraie promenade ;
- un couloir de 2200 m. avec 850 m. de dénivellation, qui défie les skieurs les plus exigeants ;
- une piste de slalom ;
- la descente sur Martigny, une piste longue de plus de 8 km. !

Notre service « Air-taxi » permettra aux skieurs chevronnés et champions d'avoir accès en un rien de temps aux installations sportives des environs qui montent à 3000 m. et plus.



Le ski à la porte

Pendant toute la durée des sports d'hiver, qui s'étend approximativement de fin novembre à fin avril (et même au-delà si l'on songe aux innombrables possibilités qu'offre « Air-taxi »), chacun chausse ses skis devant son hôtel ou son appartement pour rejoindre sans effort une des nombreuses remontées mécaniques qui l'emmène vers un choix extraordinaire de champs de ski. Des kilomètres de pistes sans ôter ses skis ! Testées par les plus grands spécialistes, ces pistes vous offriront les joies les plus exaltantes, que vous soyez vétérans ou débutants.





L'école de ski

Encore un des atouts majeurs de l'Arpille ! Contrairement à la situation existant dans la plupart des stations, les élèves disposeront d'un grand terrain d'entraînement (environ 250 000 m²), offrant la possibilité aussi bien aux élèves qu'aux professeurs de se concentrer totalement. Plus de danger de collisions, plus de manque d'espace, plus de complexes d'infériorité ou de gêne que tout élève éprouve s'il doit s'exercer sur les pistes sillonnées par les bons skieurs. La zone réservée à l'école englobe tous genres de terrains, de la pente la plus faible à la belle piste de slalom.



Ski-bob

Un tout nouveau sport s'est développé : le ski-bob, activité amusante par excellence, sans danger, non fatigante, qui s'apprend en quelques minutes et peut être pratiquée à n'importe quel âge, même par ceux qui se classent volontairement parmi les « non-sportifs ». Et cela sur des pistes spécialement étudiées et aménagées pour ce sport.

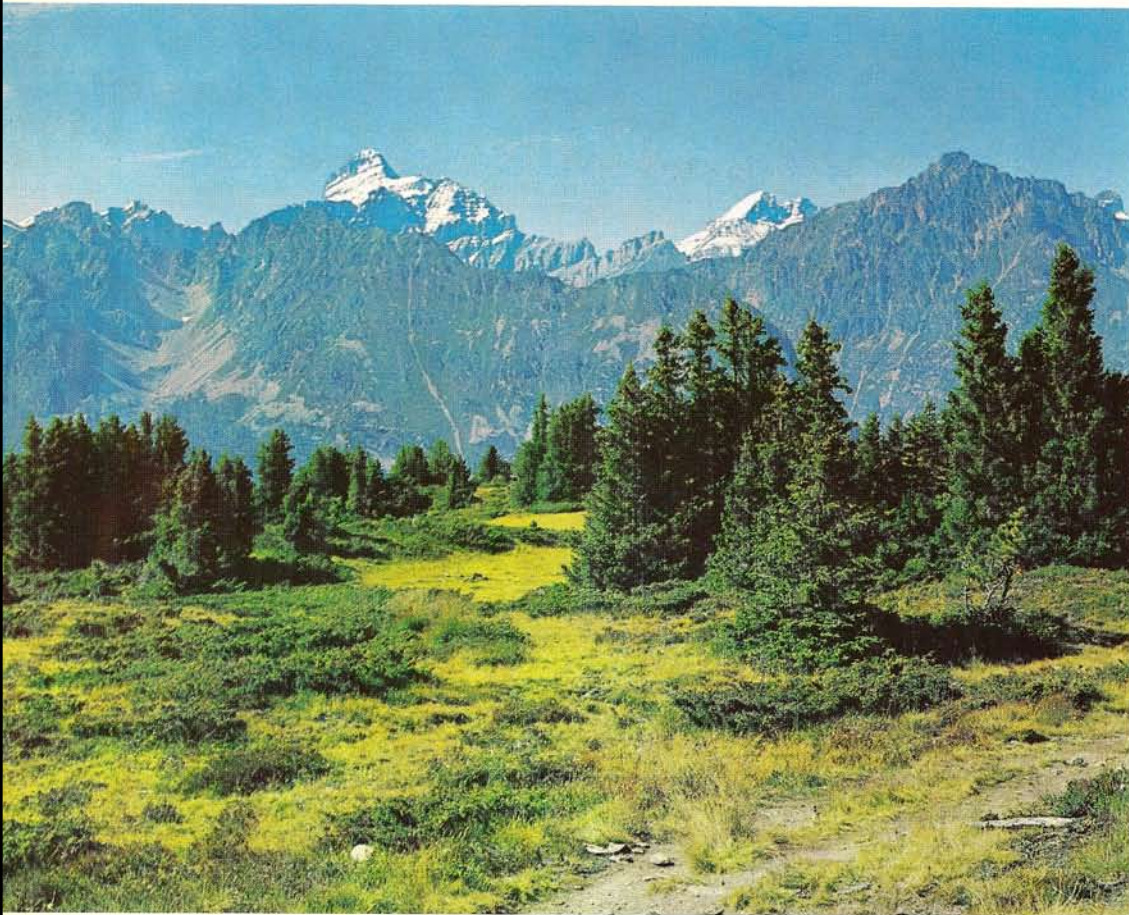




Du sport pour tous

De l'avis de nombreux experts, les meilleures pistes, toujours accessibles, faciles à entretenir et garantissant une neige parfaite, se situent approximativement entre 1400 et 2300 m. En outre, tout le monde ne supporte pas l'effort physique, ni le froid, ni les vents aux altitudes beaucoup plus élevées.

Enfin, une large place est attribuée aux sports de glace, patinage et curling. Chacun aura ainsi l'occasion de pratiquer son sport favori dans des conditions exceptionnellement favorables.



Et déjà c'est le printemps

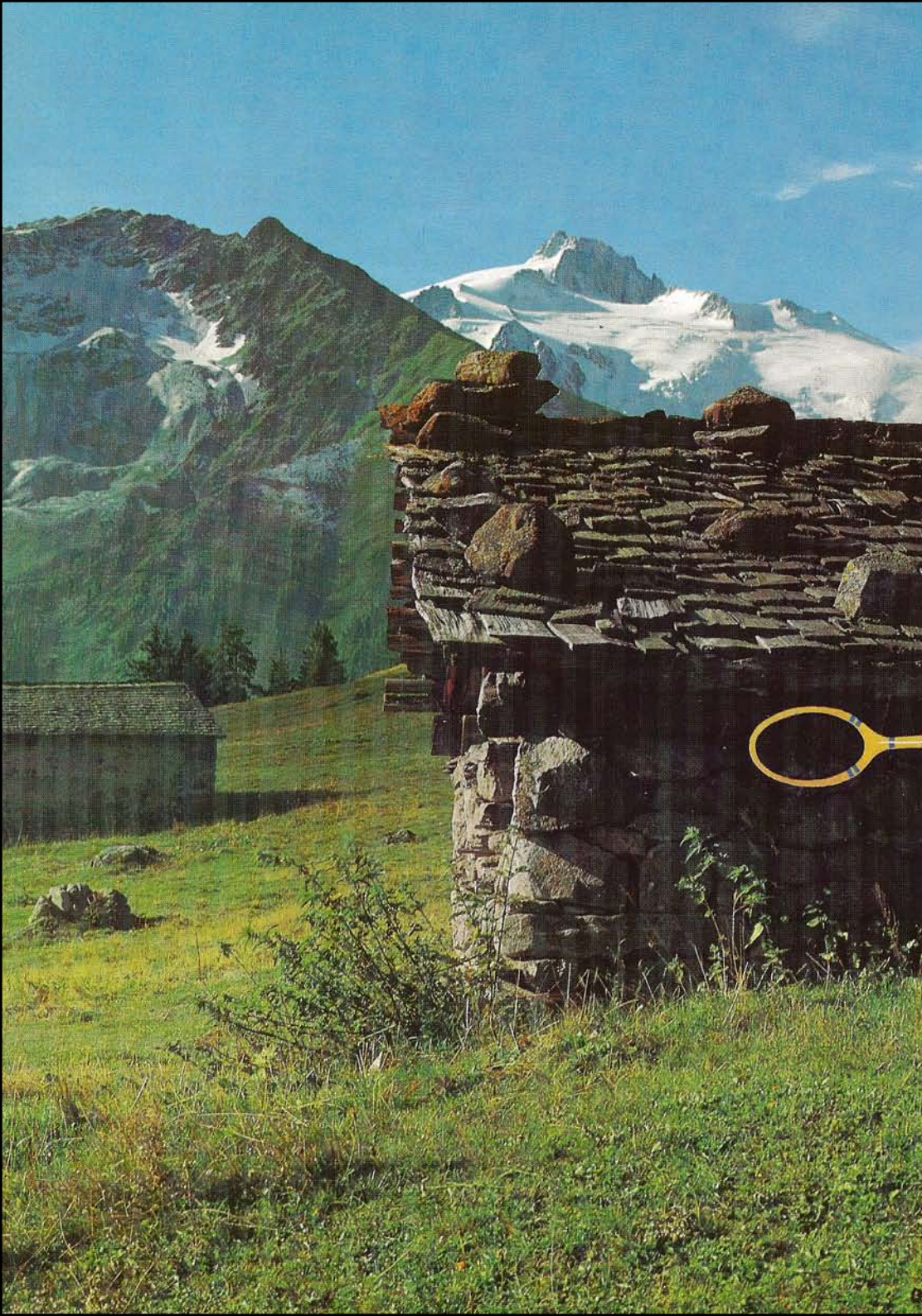
Le plan prévoit des aménagements spéciaux pour golf, minigolf, badminton, basket-ball, volley-ball, ping-pong, patins à roulettes, pétanque, etc.

Un grand hall, le « Forum », sera aménagé et conçu pour permettre, par tous les temps, divers jeux et sports d'intérieur, comprenant des lieux de rencontre, clubs pour le bridge, le billard, jeux d'échecs, etc., bref, l'endroit où tous se donnent rendez-vous.

Le golf

Le golf de montagne, particulièrement apprécié, est un attrait complémentaire. Une zone très spacieuse, dans un décor alpin d'une rare beauté, est réservée à l'aménagement du parcours.





Le tennis

Les amateurs de tennis trouveront au centre de la station leur club-house, entouré d'une dizaine de courts parfaitement orientés. Combien d'heures agréables et de détente en perspective dans une atmosphère sportive et amicale !





Les joies de l'été

A proximité du centre de la station et du club de tennis, 30 000 m² de gazon sont réservés à l'implantation de l'ensemble de piscines, solariums, places de jeux et restaurants. La grande surface destinée aux terrains de jeux permettra aux jeunes de s'ébattre librement sans perturber votre repos.

L'équitation

L'équitation en montagne présente un charme tout particulier et permet de réels exploits sportifs. Ce sport se pratique aussi bien l'hiver que pendant toutes les autres saisons. Quoi de plus exaltant que ces longues promenades à travers bois et par des sentiers pittoresques, dans un pays riche d'une flore et faune exceptionnelles et ouvrant à tout moment des panoramas uniques. C'est alors que le cavalier forme vraiment corps avec sa monture.



Des excursions innombrables

En toute saison, répétons-le, l'Arpille est un lieu de vacances rêvé. Que d'admirables balades au grand soleil sur les sentiers fleuris, balisés par les soins de l'Association valaisanne de tourisme pédestre ! Que d'escapades à travers ce pays enchanté ! Que d'excursions couronnées par une broche en plein air ou la succulente raclette !



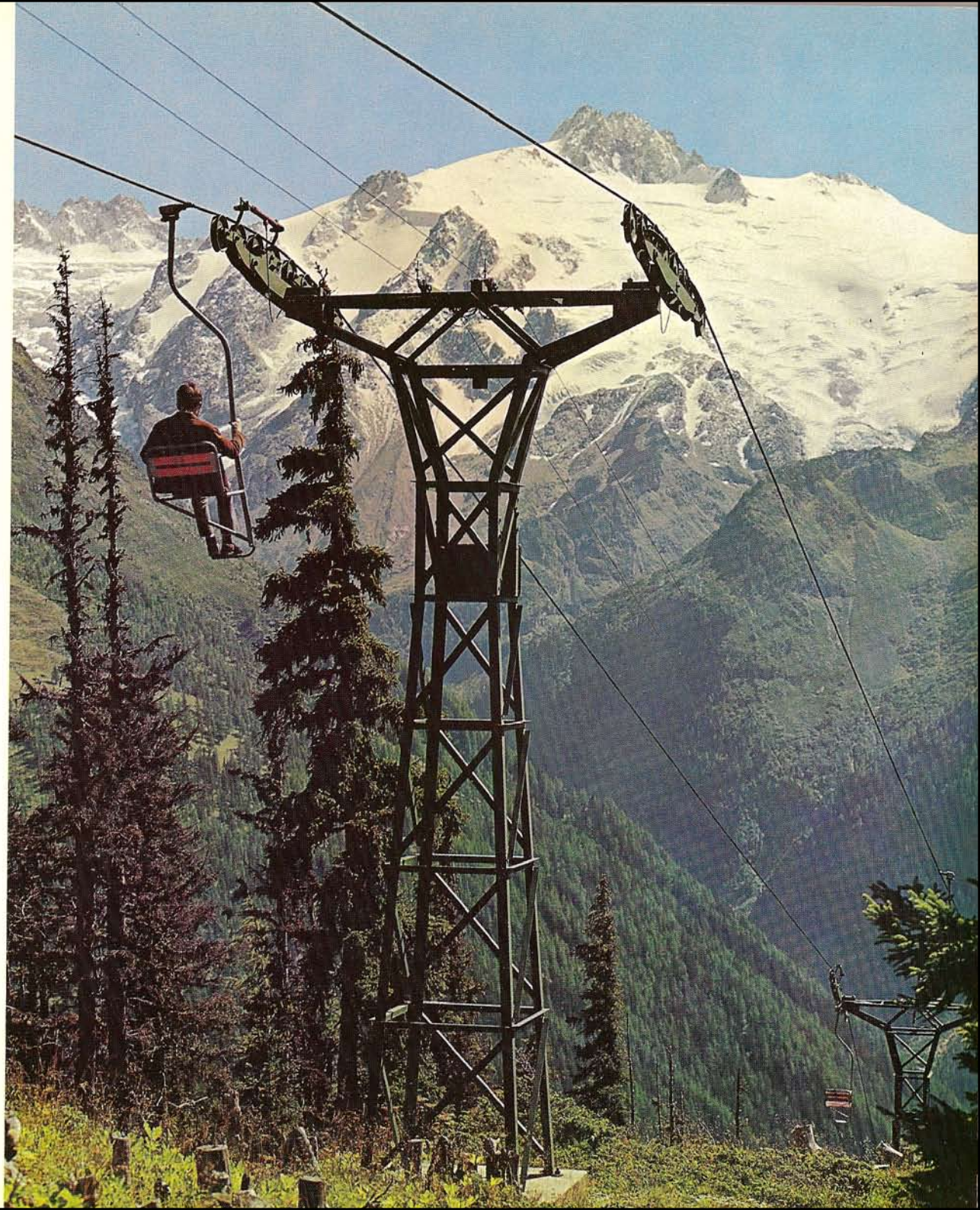
...découvrez l'automne à l'Arpille

L'Arpille, station valaisanne typique

Sur la place centrale, le visiteur se sent accueilli par un vrai coin de village valaisan transplanté là : le boisselier façonne un « barillon » (tonnelet à vin), la tisserande actionne le vieux métier d'Evolène, le forgeron torsade les branches d'un chandelier, le sculpteur burine un de ces masques saisissants du Haut-Valais. Là coule l'antique fontaine, ici se tiennent les conciliabules en costumes du pays, le marché, les fêtes folkloriques ; là encore s'ouvre la porte de la cave où l'on descend boire au tonneau un verre de fendant. C'est le lieu de rendez-vous. On y trouve aussi la raclette, ce repas typique des bergers valaisans qui a fait le tour du monde. Partout règnent l'agrément, le bien-être, le délassément et le plaisir de vivre.



Les glaciers (Trient, des Grands, Argentière, etc.), les vallées environnantes (Rhône, Trient, Entremont, etc.), les lacs (Léman, Champex, Barberine, etc.), les châteaux et monuments historiques et d'autres stations touristiques de réputation mondiale vous attendent.



Services spéciaux

Vacances sans souci

L'Arpille offrira à ses hôtes un éventail de tous les services qui agrémentent un séjour : activités culturelles, religieuses, sociales, bureaux de gérance, de renseignements et d'excursions, services hospitaliers, garages, bus, taxis.

Les promoteurs entendent d'ailleurs concentrer autant que possible au même endroit la vie communautaire et mondaine, les jeux de société, les sports sous toit, les restaurants, salles de spectacles et de danse. Un de leurs principaux objectifs est précisément de libérer le vacancier de tous les soucis, causés éventuellement par l'entretien de son intérieur, de son jardin, de son auto, voire même la surveillance de ses enfants en bas âge. Intendances et gérances, agences de nettoyage et d'entretien, déneigement, service de dépannage permanent, garderie d'enfants et baby-sitting, tout est spécialement étudié pour lui faciliter l'existence et lui permettre de jouir pleinement de son séjour.

Perspectives

L'exceptionnelle situation géographique et climatique de l'Arpille, et la possibilité enfin donnée de réaliser une station homogène sans devoir procéder à aucun replâtrage, sans aucune hypothèque ni compromis, fera date dans les annales du tourisme. Grâce à l'affectation irrévocable d'une grande partie du territoire de l'Arpille aux besoins collectifs, parcs, pistes, installations mécaniques, tennis et plans d'eau, village valaisan, dégagements, promenades, altiport, l'acquéreur d'une parcelle de terrain jouira non seulement de la stricte superficie qu'implique le contrat foncier, mais aussi de l'ensemble des aménagements de la station et de sa large zone protectrice.

Un autre atout déterminant est l'altiport : il n'est pas excessif d'augurer que l'avenir de toute station alpestre dépendra dans une large mesure de ses liaisons aériennes directes avec l'extérieur. Bientôt la navette d'avions-taxis ou d'hélicoptères devra nécessairement compléter le trafic des jets appelés à véhiculer les touristes en nombre sans cesse croissant. Au surplus, l'aviation des neiges et des glaciers trouvera à l'Arpille un merveilleux point d'appui pour l'agrément des skieurs et des excursionnistes.

La présente documentation traite exclusivement du site de l'Arpille. Elle est complétée par une brochure consacrée à la construction ou à l'achat de votre résidence de vacances. Cette brochure, reproduisant une gamme très étendue de chalets individuels ou groupés, constructions en terrasses, studios et appartements, vous sera envoyée sur simple demande.

Promoteur et services commerciaux :

L'Arpille S. A., rue du Léman 8, 1920 Martigny. Téléphone 026 / 2 36 56.

Conception de l'ensemble urbanistique et architectural : Lucio Di Clemente, architecte SIA - EPUL
Othmar Joller, architecte
Lausanne



AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE DE L'ARPILLE S.A. 8, RUE DU LÉMAN · 1920 MARTIGNY / SUISSE · TEL. 026 / 23656

